



**Ministero della Pubblica Istruzione
Educatore Statale**

Emanuela Setti Carraro dalla Chiesa

20122 MILANO – Via Passione 12 – Tel. 02 76001425 – fax 02 781896

e-mail: colleg.settica@libero.it – web: www.setticarraro.it

**BANDO DI GARA
TRAMITE PROCEDURA RISTRETTA
DI FRONITURA E DI SERVIZIO DI ENERGIA**

a) Stazione Appaltante:

Educatore Statale Emanuela Setti Carraro Dalla Chiesa, con sede in Milano alla via Passione n. 12, telefono n. 02.76001425 e fax n. 02.781896 ed indirizzo e-mail colleg.settica@libero.it, in qualità del proprio legale rappresentante pro tempore, prof. Marcello Giovannini. * * *

b) Procedimento di aggiudicazione prescelta ex D.Lgs. n. 163/2006:

procedura ristretta con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 3 n. 38, 54, 55 ed 83 del D.Lgs. n. 163/2006, delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2189 del 29.11.2010, dell'Ente Appaltante per la autorizzazione a contrarre, scelta motivata da ragioni di natura tecnica avendo il contratto per oggetto non la sola esecuzione di interventi sugli impianti progettati, fabbricati ed installati, ma anche la necessaria ed urgente fornitura di energia termica al complesso scolastico mirante all'accettazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa. * * *

c) Oggetto e natura dell'appalto:

fornitura di servizio di energia per la climatizzazione invernale, il servizio di produzione di acqua calda sanitaria nonché il servizio di pronto intervento da effettuarsi nelle 24 ore tra l'Ente Appaltante ed il soggetto aggiudicatario, i quali peraltro potranno indicare altri e diversi interventi migliorativi, da risolvere presso la sede sita in Milano alla via Passione n. 12, con termine di esecuzione di durata pari a 3 anni, decorrenti dalla notifica dell'aggiudicazione e con avvio presumibilmente in data 01/09/2011. * * *

d) Costo complessivo dei servizi erogandi:

Gli importi iniziali presunti oggetto di ribasso sono:

- IMPORTO ANNUALE PER SERVIZIO CLIMATIZZAZIONE INVERNALE " /Mwh 195,00 + IVA
ENERGIA TERMICA PRESUNTA ANNUA PER CLIMATIZZAZIONE Mwh 1.220

-IMPORTO ANNUALE PER SERVIZIO PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA " /Mwh 195,00+IVA
ENERGIA TERMICA PRESUNTA ANNUA PER PRODUZIONE ACQUA CALDASANITARIA Mwh 122

Lqimporto annuo viene stimato complessivamente in " 261.690 + IVA

comprensivo di tutte le attività necessarie all'espletamento dell'appalto.

I dati presi a base per la composizione del prezzo a " /Mwh:

- Quotazione di riferimento alla data dell'offerta " /lt 1,150 + I.V.A.

I suddetto prezzo è e sarà desunto esclusivamente dai listini della C.C.I.A.A. di Milano.

- Quotazione della mano d'opera (operaio 4° cat) " /ora 33,50 + I.V.A.

Prezzo desunto da listino ASSISTAL.

- Incidenza revisionale sul prezzo del " /Mwh esposto: 100% del contratto.

Megawattora presunti, su cui è stato calcolato l'importo della prestazione del servizio di climatizzazione sono pari a n° 1.220 per gradi giorno 2.340

Megawattora presunti, su cui è stato calcolato l'importo della prestazione del servizio di produzione acqua calda sanitaria sono pari a n° 122 per mc. 3.000.

* * *

e) Caratteristiche e requisiti dei soggetti partecipanti alla presente gara d'appalto:

soggetti rientranti tra quelli descritti dall'art. 34 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006, in forma di imprese singole o imprese riunite o consorziate, comunque in possesso dei requisiti previsti nel presente bando e negli atti di gara, ovverosia società esercenti prestazione di fornitura e servizio di energia, in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39, 41 e 42 del D.Lgs. n. 163/2006, oltre a quelli previsti dalle leggi vigenti.

f) Termini e presentazione delle domande di partecipazione:

successivamente all'invio dell'invito svolto dall'Ente Appaltante ai concorrenti prequalificati a presentare l'offerta contenente le norme per la partecipazione alla gara e per l'aggiudicazione dell'appalto, questi ultimi devono far pervenire le proposte afferenti al presente bando entro e non oltre il termine ultimo del 01 aprile 2011 alle ore 12,00, redatte in lingua italiana e sottoscritte dal legale rappresentante pro tempore, in busta chiusa sigillata inviata a mezzo raccomandata a/r, o consegnato a mano presso la sede dell'Ente contraente sita in Milano alla via Passione n. 12 e recante l'indicazione della dicitura %stanza di invito alla procedura ristretta per il bando di fornitura e servizio di energia termica indetto dall'Educandato Statale Emanuela Setti Carraro Dalla Chiesa+.

I soggetti partecipanti devono indicare l'esatta denominazione o ragione sociale dell'impresa, la iscrizione presso il registro della Camera di Commercio di competenza, i dati identificativi del legale rappresentante pro tempore o del mandante con rappresentanza con fotocopia del documento d'identità, il capitale sociale, la sede legale, l'indirizzo al quale spedire le comunicazioni, il codice fiscale e/o partita IVA, il numero di telefono e di fax ed eventuale indirizzo e-mail.

Deve essere allegata dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dalla quale emerga l'assunzione di piena responsabilità del sottoscrittore circa l'inesistenza di situazioni di esclusione dalle gare di appalto di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 ed in generale in contrasto con i limiti e le esclusioni in tale testo di legge indicati, di essere in possesso di almeno due referenze bancarie, di avere avuto nell'ultimo triennio un fatturato globale d'impresa pari ad almeno una volta l'importo di gara ed un fatturato specifico pari ad almeno il 75% del precitato importo.

Inoltre deve emergere dalla dichiarazione anzidetta che non sono state commesse gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, che non sono state commesse violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse nonché in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana, che non è stata applicata alcuna definitiva sanzione interdittiva o altra sanzione comportante il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, con dichiarazione di prestare il consenso all'utilizzazione dei dati personali ex art. 13 D.Lgs. n. 196/2003 esclusivamente ai fini del presente bando e successiva aggiudicazione. L'Ente si riserverà all'atto di aggiudicazione la verifica dei presupposti di cui sopra.

* * *

g) Cauzioni e garanzie:

L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione nella misura pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 ed in forma ridotta ai sensi del comma 7 dell'Art. 75 dello stesso Decreto Legislativo.

* * *

h) Modalità di pagamento:

Il pagamento verrà effettuato tramite bonifico bancario presso la Sede Operativa dell'APPALTATRICE con scadenze bimestrali dall'inizio del servizio.

Il conguaglio per il servizio di climatizzazione e acqua calda sanitaria, previa verifica ed approvazione, tramite bonifico bancario presso la Sede Operativa dell'APPALTATRICE entro il sessantesimo giorno dalla data di approvazione.

* * *

i) Criterio di aggiudicazione della gara d'appalto:

L'oggetto di cui al punto c) sarà commissionato al partecipante che avrà svolto la proposta di esecuzione della fornitura e servizio economicamente più vantaggiosa per l'Ente Appaltante e valutata anche secondo la tipologia di interventi proposti, secondo quanto disposto dagli artt. 81 e 83 del D.Lgs. n. 163/2006.

I criteri di valutazione dell'offerta, pertinenti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto sono dati dal prezzo, la qualità, le caratteristiche ambientali e il contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera o del prodotto, il costo di utilizzazione e manutenzione, l'assistenza tecnica, la data di consegna ovvero il termine di consegna o di esecuzione, la sicurezza di approvvigionamento, gli interventi migliorativi ricompresi nell'offerta.

Ai sensi dell'art. 55 comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006 l'Ente Appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Per tutto quanto non regolato si procederà in base a quanto normativamente disposto dal Codice dei Contratti Pubblici.

* * *

l) Foro competente per le controversie:

Tar della Lombardia

* * *

m) Responsabile del procedimento:

dott. Carmela Coviello

* * *

Data e firma 18 marzo 2011

Carmela Coviello